

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2021

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:
PARCUL INDUSTRIAL ZARNESTI
str. Aleea Uzinei nr. 1/A Zarnesti, jud. Brasov

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator:

S.C. BREM COMPANY S.A.

4. Clasificarea societății-administrator: mică .

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

4120 – Lucrari de constructii ale cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

1. Dl. Fontana Ernesto	22,5%
2. Dl. Fontana Ivano	21,5%
3. D-na Sandor Viorica	21,5%
4. Il Castello SRL	2,5%
5. SC Tohan SA	20,00%
6. Dl.Parmiggiani Adamo	6,00%
7. Dna. Benatti Lina	6,00%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafața (mp)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	S.C.BREM COMPANY S.A.	83.941,08 mp	proprietar	fondator
2.	Primaria Orasului Zarnesti Si Brem Company S.A.	254.476,50 mp	Proprietar	
3.	S.C.METAL BRASOV EURORICAMBI S.R.L.	21103,23 mp	proprietar	rezident
4.	S.C. SSAB-AG SRL	50025 mp.	proprietar	rezident
5.	S.C. ROSTELU S.R.L.	1228.30 mp.	proprietar	rezident
6.	S.C DAMIANO INVESTIMENTI SRL	5000 mp.	proprietar	rezident
7.	S.C.INSPIRING TIMES SRL	2000 mp.	proprietar	rezident
8.	S.C. BRAINOX SRL	2434,70 mp.	proprietar	rezident
9.	S.C. AB MIT SERV SRL	1000 mp.	proprietar	rezident
10.	DAVMETECH SRL	2000 mp	proprietar	rezident
11	MNV LEMN SRL	932 mp	proprietar	Rezident

12	CONSREP MIHAI SRL	1611.40 mp	Proprietar	Rezident
13	BANIER SRL	1751,20 mp	proprietar	rezident
14	VISION MOBILIER G.C. SRL	1725,90 mp	proprietar	rezident
15	PICA DORU MIHAITA	812,00 mp	proprietar	rezident
16	Adriana Persoiu	1.664,40 mp	proprietar	rezident
17	DRAMAREX SRL	10.642 mp	proprietar	rezident
18	ABEL INDUSTRIES SRL	9.445 mp	proprietar	rezident
19	TERAMAV SRL	1285 mp.	proprietar	rezident
20	BOB TAR HOLZ SRL	2000 mp.	proprietar	rezident
21	CARUSEL GAMES SRL	668 mp.	proprietar	rezident
Total (mp)		461565,71		
Terenul are acces la**):			DN 73 A	National

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza:drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 46 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) NU / diminuată cu-. ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) NU/ mai mare cu -ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 11,5 ha (24,9 % din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2021:

Parcul Industrial Zarnesti:

situat în loc. Tohan Zarnesti județul Brașov se întinde pe o suprafață de 461565,71 mp și este la o distanță de circa 6 km față de mult așteptata autostradă (Rasnov) și la aproximativ 18 km distanță de "aeroportul" Ghimbav

Așteptăm cu nerăbdare inaugurarea Aeroportului Ghimbav, care așa cum reiese din declarațiile autorităților locale își va începe activitatea în cursul anului 2021.

Autostrada București- Brașov (Rasnov) rămâne un obiectiv strategic pentru creșterea economică a zonei în care se află Parcul Industrial Zarnesti. Este bine cunoscut că orientarea multor investitori ține cont în primul rând de dotarea cu infrastructura adecvată a zonei.

Societatea administrator Brem Company S.A, a fost înființată ca o societate pe acțiuni, persoană juridică română cu capital mixt român și străin, la data de 03 februarie 2003.

Capitalul social subscris a fost vărsat integral conform actului constitutiv.

În cursul anului 2008 s-a hotărât prin adunarea generală a acționarilor majorarea capitalului social prin incorporarea rezervelor din profiturile anilor 2005, 2006 și 2007, prin emiterea unui număr de 396.800 acțiuni în valoare de 1.424.512 lei, fiecare acțiune având valoarea de 3.59 lei.

Ca urmare a majorării, capitalul social a devenit 2.770.762 lei, majorare care a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului în anul 2009.

Capitalul social este format din acțiuni comune care dau același drept de vot în număr de 375.000 de acțiuni, cu o valoare nominală de 3.5993 lei/acțiune.

În anul 2008 s-a hotărât prin adunarea generală a acționarilor cesiunea de către acționarul La Primula di Fontana & C.S.N.C a unui număr de 22.500 de acțiuni cu valoare nominală de 3.5993 lei în valoare totală de 80.984.25 lei către noul acționar Parmiggianni Adamo, și un număr de 22.500 acțiuni cu valoare nominală de 3.5993 lei în valoare totală de 80.984,25 lei către un alt acționar Benatti Lina.

In anul 2021 au avut loc modificari in structura si valoarea capitalului social prin cesiunea actiunilor de către acționarul La Primula di Fontana &C.S.N. către un nou acționar, ca urmare capitalul social este format astfel:

1. FONTANA ERNESTO detine un numar de 173655 actiuni
2. FONTANA IVANO detine un numar de 165937 actiuni
3. SANDOR VIORICA detine un numar de 165937 actiuni
4. IL CASTELLO SRL detine un numar de 19295 actiuni
5. TOHAN SA detine un numar de 154360 actiuni
6. PARMIGGIANI ADAMO detine un numar de 46308 actiuni
7. BENATTILINA detine un numar de 46308 actiuni

Serviciile oferite de catre societatea administrator dau posibilitatea agentilor economici rezidenti sa incheie contracte la preturi avantajoase direct cu societatea administrator evitand astfel o pierdere de timp pentru contractarea serviciilor cu firme externe .

Serviciile de distributie /furnizare a utilitatilor prin retelele proprietate a societatii administrator au o pondere esentiala in dezvoltarea activitatilor economice, atat datorita pretului utilitatilor cat si a calitatii serviciilor .

Gradul de satisfactie al agentilor economici care activeaza in Parcul Industrial este multumitor tinand cont de raportul calitate/preț oferit de catre societatea administrator si ca urmare numarul noilor locatari este in crestere.

In anul 2021 obiectivul de a crea noi locuri de munca a fost indeplinit prin cresterea numarului firmelor rezidente care s-au adaugat la cele existente.

Problema lipsei personalului calificat disponibil in zona a creat si in anul 2021 probleme in gestionarea activitatilor productive atat pentru firma administrator cat si pentru firmele cu sediul in Parcul Industrial Zarnesti.

In anul 2021 societatea administrator a colaborat si stimulat noi investitii asumandu-si atat finantarea achizitiei halelor de productie cat si parte din costurile pentru renovarea/adaptarea halelor in functie de activitatile desfasurate , racordarea la retelele de utilitati in Interiorul Parcului Industrial.

In consecinta locatarii care au pornit o activitate noua in Parcul Industrial Zarnesti au beneficiat de posibilitatea de a folosi capitalul propriu pentru inceperea activitatii , reusind sa esaloneze restul cheltuielilor in rate lunare cu dobanda zero pe perioade cuprinse intre 2 si patru ani.

Corelarea cheltuielilor cu veniturile a permis societatii administrator continuarea investitiilor necesare pentru renovarea spatiilor de productie inchiriate si extinderea capacitatii retelelor de distributie/furnizare necesare dezvoltarii activitatii agentilor economici .

Pentru amortizarea mijloacelor fixe s-a adoptat metoda lineara .

S-au reevaluat toate soldurile conturilor în valută la cursul de închidere stabilit de către Banca Națională pentru 31 decembrie 2021, și s-au evidențiat corect în conturile de venituri și cheltuieli.

Registrele contabile și fiscale obligatorii, respectiv registrul jurnal, registrul inventar și registrul privind calculul impozitului pe profit sunt completate la zi, în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare.

Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii interne este tinta investițiilor susținute de către societatea administrator cu scopul depășirii dificultăților legate de finanțare și vânzări ținând cont de faptul că investitorii rămân precauți în acest moment față de piața locală.

Distributia echitabilă a costurilor de infrastructură și utilități pe întreaga suprafață a parcului industrial dau posibilitatea de a oferi preturi de chirie avantajoase .

Contractele de vânzare cumpărare în rate cu valori accesibile au permis firmelor locale de mică dimensiune să-și dezvolte activitatea în condiții optime reușind să investească în tehnologia necesară propriei activități, în timp ce valoarea imobilelor reușesc să o achite prin rate lunare.

În 2021 s-au încheiat contractele de vânzare – cumpărare pentru:

- ABEL INDUSTRY srl
- TERAMAV srl
- DRAMAREX srl
- CARUSEL srl
- BOB TAR HOLZ srl

În anul 2021 SC BREM COMPANY SA a fost din nou selectionată pentru a participa la "Sondajul privind accesul la finanțare al companiilor nefinanciare din România și capacitatea acestora de a face față unor condiții financiare nefavorabile" efectuat de către BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI, Direcția Stabilitate Financiară , acest material a fost discutat în Consiliul de Administrație al Bancii naționale a României și ulterior a fost publicat pe site-ul www.bnr./Publicatii-periodice-2014.aspx.

Situația economică a societății administrator a avut o evoluție pozitivă aceasta i-a conferit stabilitatea necesară dezvoltării activităților în Parcul Industrial și a investițiilor în infrastructură acestuia.

In luna martie 2021 a fost anulat Contractul de Asocierie în Participațiune și Contractul de Administrare încheiat cu UAT Zarnesti în anul 2003 prin sentința Curții de Apel Brașov Secția Civilă ,Nr. 239/04.03.2021.

Brem Company SA a înaintat recurs la Înalta Curte de Justiție .

Societatea Brem Company SA a continuat distributia utilitatilor prin retelele proprii catre locatarii existenti pe terenul proprietate UAT Zarnesti pana la solutionarea definitiva a dosarului la Inalta Curte de justitie .

In anul 2021 societatea Brem Company SA a inceput proiectarea si autorizarea constructiei unei hale de productie cu suprafata de 3600 mp, in prezent am primit Certificatul de Urbanism , si se lucreaza la terminarea proiectului pentru autorizare.

Situațiile contabile au fost întocmite pe baza principiul continuitatii activitatii, fapt ce rezulta si din analiza indicatorilor de lichiditate și rentabilitate prezentați în notele la situațiile financiare

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2021 profit In lucru

în anul 2020 profit 53.700,00 lei

in anul 2019 profit 16.804,01 lei

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

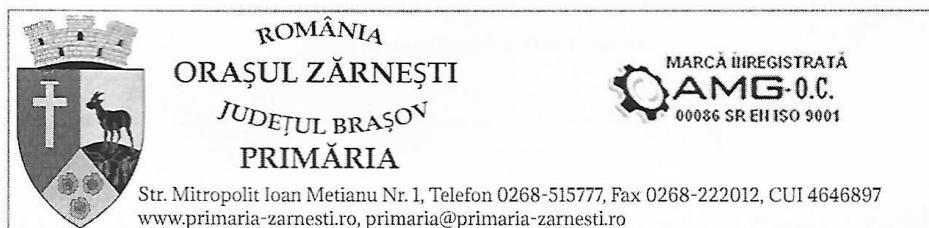
a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

b) a fost divizat: nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.



DIRECTIA ECONOMICA

NR. 7175 din 13.04.2021

Către,
BREM COMPANY S.A.
Aleea Uzinei, nr. 1/A
Zărnești, Brașov

Subiect: Comunicare scutiri impozite pe clădiri și terenuri pentru anul 2021

Urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria orașului Zărnești cu nr. 7175 din 07.04.2021 prin care solicitați comunicarea sumelor de care au beneficiat societățile comerciale care funcționează în Parcul Industrial al orașului Zărnești, ca și ajutoare de minimis și ajutoare de stat reprezentând scutire impozit pe teren și clădiri pentru anul 2021

Prin prezenta vă comunicăm următoarele valori:

Valori scutire impozit și taxă clădiri (lei)

Nr. crt.	Denumire societate	Anul 2021
1.	Brem Company SA	150.332
2.	Ab Mit Serv SRL	19.600
3.	Brainox	1732
4.	Rostelu	17.450
5.	Metal Brasov Euroricambi SRL	25.026
6.	Ssab-Ag SRL	26.218
7.	Mnv Lemn Brasov SRL	1.482
8.	Posest SRL	17.448

Valori scutire impozit si taxa teren (lei)

Nr. crt.	Denumire societate	Anul 2021
1.	Brem Company SA	62.348
2.	Ab Mit Serv S.R.L.	508
3.	Brainox	1.238
4.	Rostelu	626
5.	Metal Brasov Euroricambi SRL	10.724
6.	Ssab-Ag SRL	25.448
7.	Mnv Lemn Brasov SRL	474
8.	Posest SRL	774

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
CONSTANTIN RALUCA DANIELA



ȘEF SERVICIU,
LETCA DORINELA

Întocmit - INSPECTOR,

PRODAN MARIA

Beneficiar: SC Brem Company SA

Anul 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)

Primaria Orasul Zarnesti	Codul fiscal 571/2003 si legea 186/2013 art.20 (scutiri)	<i>scutire de la plata impozitului pe -teren -clădiri -taxa teren folosinta</i>	62.348 lei 150.332 lei -
TOTAL 2021			212.680 lei
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*):2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Orasul Zarnesti	Codul fiscal 571/2003 si legea 186/2013 art.20 (scutiri)	<i>scutire de la plata impozitului pe -teren -clădiri -taxa teren folosinta</i>	62.348 lei 150.332 lei
Total 2021		<i>Nu am primit raspuns de la UAT ZARNESTI</i>	212.680 lei

(*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2021: 51.500. 000 lei

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da	Retea de medie si joasa tensiune
Telecomunicații	da	Retea fibra optica in banda larga si retea satelitara
Gaze naturale	da	
Alimentare apă	da	Puturi de adancime si priza de apa
Canalizare	da	Retea tuburi PVC, rigole canalizare pluviala cu deversare in Paraul Tohanita.
Drumuri	da	
Cale ferată	da	
Depozitare deșeuri	nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da	6 posturi
Stație epurare a apelor uzate	da	
Stație pompare apă	da	
Parcare	da	3500 mp
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	nu	
Sală conferințe	nu	

Spațiu expozițional	nu	
Bancare	nu	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Nr. crt.	Denumire	Clasificările întreprinderi microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați	Țara de origine*)
1	BREM COMPANY S.A.	Mica	2003	4120	8	CAPITAL MIXT ITALIA /RO
2	FOM COMPANY S.R.L.	Mica	2005	2562	8	ITALIA
3	BRAINOX S.R.L.	Mica	2005	2562	16	ITALIA
4	EURO MODUL S.R.L.	Mica	2005	2511	28	ITALIA
5	RESTART TECHNOLOGY	Micro	2021	3109	2	ROMANIA
6	METAL BRASOV EURORICAMBI S.R.L.	Mijlocie	2005	2932	178	ITALIA
7	TEODAV SRL	Micro	2019	2562	1	ITALIA
8	MIRANA DECO S.R.L.	Mica	2020	2712	6	ROMANIA
9	ROSTELU S.R.L.	Mica	2005	4322	5	ROMANIA
10	SC DAMIANO INVESTIMENTI SRL	Micro	2005	4521	1	ITALIA
11	SSAB-AG SRL	Mijlocie	2019	2361	47	ITALIA
12	SAND & STONE srl	Micro	2006	0812	2	ITALIA
13	ERIVI SRL		2008	7022	2	IT/RO
14	O.G.V. GROUP SRL	Mica	2007	4511	10	ROMANIA

15	S.C. AEC EWA AUTOMOTIVE S.R.L.	Mijlocie	2007	2524	280	ITALIA
16	AB MIT SERV	Mica	2007	4321	1	ROMANIA
17	KIND RO SRL	Micro	2017	4619	6	ROMANIA
18	DHC Group SRL	Micro	2016	4332	8	Romania
19	NEO SENSE SRL	Mica	2020	4321	9	ROMANIA
20	CONTA CRIS CONSULTING SRL	MICA	2019	6920	3	ROMANIA
21	MNV LEMN SRL	MICA	2018	?	3	ROMANIA
22	DAVMET TECH	Micro	2008	4639	4	ROMANIA
23	CALESAN	Mica	2008	6022	4	ROMANIA
24	CLOVIS MODERN TECHNOLOGIES SRL	Mica	2015	2841	2	SUA
25	BOB TAR HOLZ SRL	Mica	2020	4332	2	ROMANIA
26	BANIER SRL	Micro	2016	4673	6	ROMANIA
27	COMISUL RUCAR SRL	Mica	2020	0220	4	ROMANIA
28	ADYTI FOREST SRL	Micro	2014	1610	8	ROMANIA
29	HEPAISTOS ARES SRL	Micro	2014	4651	3	ITALIA
30	HEMPORIO TRADING SRL	Micro	2017	4619	1	ITALIA
31	DRAMAREX SRL	Mica	2020	4311	10	ROMANIA
32	ALY FARM PROGETTO	Micro	2018	6201	1	ITALIA
33	AE NEW FARM	Micro	2018	6201	1	ITALIA
34	CONSREP MIHAI SRL	Mica	2016	4333	8	ROMANIA
35	FIRST LIFE SRL	Micro	2016	2223	2	IT/RO
36	LF REMETALLI SRL	MICRO	2017	4677	2	ITALIA
37	DECE TECHNIC SRL	MICRO	2017	4332	4	ROMANIA
38	MARI & MADA COMPANY SRL	MICRO	2017	4711	5	ROMANIA
39	PICA DORU MIHAITA	MICRO	2020		3	ROMANIA
40	ZARNESTI LAUNDRY	MICRO	2018	9601	4	ROMANIA
41	CIP GIO SRL	MICRO	2017	4721	2	ROMANIA
42	CARUSEL GAMES SRL	MICRO	2018	9329	2	ROMANIA

43	REMIL PROGETTO SRL	MICRO	2018	7111	1	ITALIA
44	SUPI-VET	MICRO	2018		3	ROMANIA
45	INSPIRING TIMES SRL	MICRO	2021		2	ROMANIA
46	ABEL INDUSTRY SRL	MICRO	2020		1	ROMANIA
47	TERAMAV SRL	MICRO	2021		1	ROMANIA
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 706						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

***) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2021):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	8
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	698

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

In anul 2021 am primit sentina executiva nr.239/04.03.2021 in procesul dosar nr.3150/62/2018* inceput in anul 2018, cu privire la chemare in judecata formulata de Consiliul Local al Orasului Zarnesti si Orasul Zarnesti reprezentat prin primar la care Brem Company SA a facut recurs la Inalta Curte de Justitie.

Aceste conditii de instabilitate si stres continuu reprezentate de procese, amenintari, denigrari in presa si televiziune din partea autoritatilor locale si din interiorul societatii prin intermediul actionarului SC TOHAN SA pe care Sc Brem Company Sa a fost nevoita sa le infrunte in paralel cu activitatea de administrare a Parcului Industrial Zarnesti, din anul 2004 si pana astazi, au ingreunat in mod incomensurabil dezvoltarea Parcului Industrial Zarnesti, indepartand de-a lungul anilor numeroase investitii care in conditii de stabilitate si liniste ar fi inflorit in interiorul parcului.

In acest moment suntem acuzati de culpele Orasului Zarnesti care impreuna cu SC Tohan Sa au hotarat in anul 2003 sa nu respecte prevederile hotararii 515/2003 si sa foloseasca un CF in care in mod fals apareau ca si proprietari al terenului cu carea au intrat in Parcul Industrial.


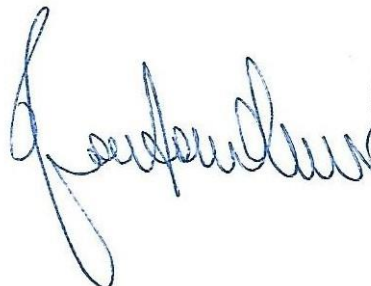
17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricărui proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricărui servituți de trecere, precum și a oricărui ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un

stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare
Presedinte C.d.A Fontana Ivano



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	SANDOR VIORICA
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ZARENSTI , ALEEA UZINEI 1/A, JUD. BRASOV
Telefon	0728 28 99 22
Fax	
e-mail *)	scbremcompanysa@gmail.com
Web site propriu:	
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.parcuindustrialzarnesti.ro

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.